



## Глава муниципального образования город Тула

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2018 № 191-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицами Металлистов, Советская и рекой Упой в Центральном районе города Тулы

На основании обращения главы администрации города Тулы от 08.08.2018 № 1089 – ки (вх. от 09.08.2018 № 977/ПД), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицами Металлистов, Советская и рекой Упой в Центральном районе города Тулы.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 21 августа по 27 сентября 2018 года.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 с 21 августа по 27 сентября 2018 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

2.2. Собрание участников публичных слушаний провести 27 сентября 2018 года в 18 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд с 21 августа по 27 сентября 2018 года в будние дни с 9 часов до 17 часов; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) и официальном сайте Тульской городской Думы (<http://www.cityduma.tula.ru>).

5. Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Центральному территориальному округу и в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального  
образования город Тула



Ю.И. Цкипури

**«УТВЕРЖДЁН»**

постановлением администрации города Тулы

от «    »      20     №    

Российская Федерация  
Муниципальное образование город Тула

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории квартала, ограниченного**  
**улицами Металлистов, Советская**  
**и рекой Упой в Центральном районе**  
**города Тулы**  
(основная часть)

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и  
землеустройства»

Директор **В.В.Зайвий**



## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	<b>Наименование частей проекта межевания территории</b>
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомости вычисления площади земельных участков

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

---

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформированы земельные участки необходимые:

1) для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.2.

2) для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.2-б.

3) для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.2-в.

4) для инженерного сооружения, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.2-г.

5) для существующих строений в качестве учебного заведения, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.2-а

6) для существующих строений в качестве учебного заведения, расположенного по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.2-а

**1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.**

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:050102 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

• Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле».

## 2. Анализ существующего положения

Земельные участки 1, 2, 3, 4, 5, 6 в планировочной структуре города расположены в территориальной зоне О-4.

О-4 - Зона исторического центра

1. Зона О-4 установлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Требования к градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства для зоны О-4 установлены постановлением Правительства Тульской области от 01.07.2015 № 304 «Об утверждении границы территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Тульского кремля: Стены и башни, 1521 г.; Успенский собор, XVIII в.», режимов использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон», в редакции постановления правительства Тульской области от 05.04.2016 № 134 «О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 №304».

Земельный участок 1 (исх.К№ 71:30:050102:844) многоквартирного дома по ул.Металлистов, д.2 в Центральном районе г.Тулы расположен в зоне с особыми условиями использования территории: охранный зона №5 (ОЗ-5)-Объединенная охранный зона объектов культурного наследия федерального значения по ул.Металлистов (71.30.2.196).

Земельные участки: -2 (исх.К№ 71:30№050102:38) для эксплуатации административного здания по ул.Металлистов, д.2-б в Центральном районе г.Тулы;

-3 (исх.К№ 71:30№050102:68) для индивидуального жилищного строительства дома с надворными постройками по ул.Металлистов, д.2-в в Центральном районе г.Тулы;

-4 (исх.К№ 71:30№050102:660) инженерного сооружения по ул.Металлистов, д.2-г в Центральном районе г.Тулы;

-5 К№ (исх.71:30№050102:68) для эксплуатации существующих

строений в качестве учебного заведения по ул.Металлистов, д.2-а в Центральном районе г.Тулы расположены в зоне с особыми условиями использования территории: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1-2.1) (71.30.2.190).

Части земельного участка 6 (исх.К№ 71:30:050102:35) для эксплуатации существующих строений в качестве учебного заведения по ул.Металлистов, д.2-а в Центральном районе г Тулы расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-1-2.1) (71.30.2.190). охранный зона №2 – зона объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ – 2) (71.30.2.131), охранный зона № 1(ОЗ-1) – Зона объекта культурного наследия Федерального значения.

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
1	835	Многоквартирный дом	земли населенных пунктов
2	572	Для эксплуатации административного здания	земли населенных пунктов
3	582	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов
4	822	Инженерное сооружение	земли населенных пунктов
5	484	Для эксплуатации существующих строений в качестве учебного заведения	земли населенных пунктов
6	8616	Для эксплуатации существующих строений в качестве учебного заведения	земли населенных пунктов

7	66	Земли общего пользования	земли населенных пунктов
8	39	Земли общего пользования	земли населенных пунктов
9	106	Земли общего пользования	земли населенных пунктов

**Формируемые земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков с К№ 71:30:050102:35, К№ 71:30:050102:36, К№ 71:30:050102:68, К№ 71:30:050102:660 и К№ 71:30:050102:1276.**

Сведения о ранее учтенных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания.

Доступ к образуемому земельному участку 1 осуществляется от земель общего пользования по ул.Металлистов.

Доступ к земельному участку 2 осуществляется от земель общего пользования.

Доступ к земельному участку 3 осуществляется по незастроенной части земельного участка 4.

Доступ к образуемым земельным участкам 4 и 5 осуществляется от земель общего пользования.

Доступ к образуемому земельному участку 6 осуществляется от земель общего пользования по ул.Металлистов.

### **3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.**

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500

(номенклатура планшетов: И-10-2)

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

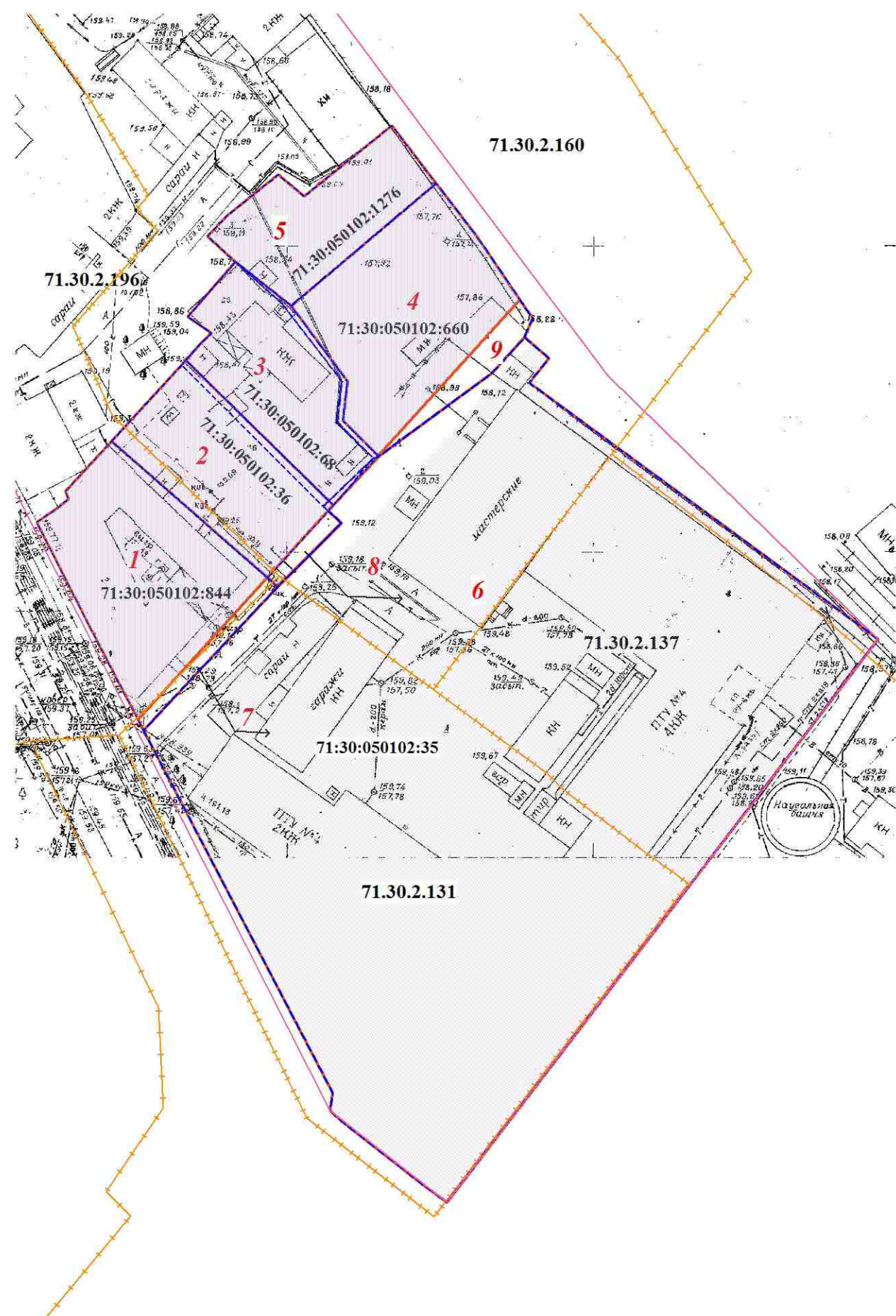
Кадастровый инженер



Н.В.Дубровина

**Проект межевания части территории квартала ,  
ограниченного улицами Металлистов, Советская  
и рекой Упой в Центральном районе города Тулы**



**Основная часть**



**Масштаб 1:1000**

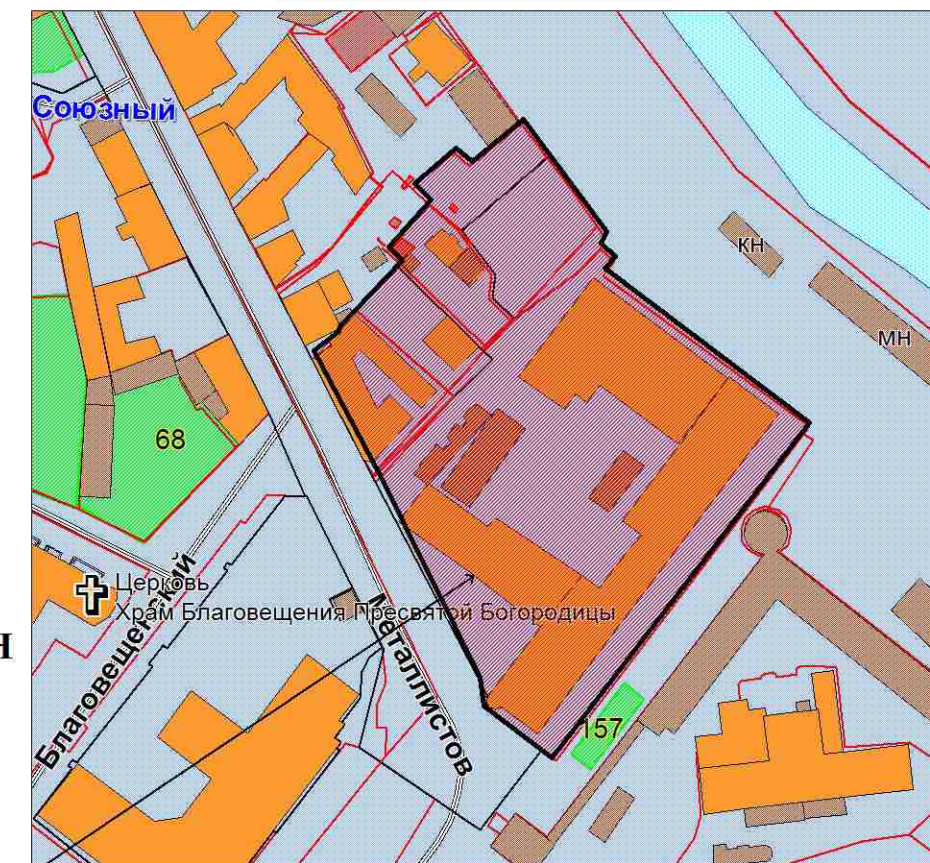


**Условные обозначения**

-  границы образуемого земельного участка
-  границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
-  зоны с особыми условиями использования территории
-  красная линия

Территория проекта межевания

**Ситуационная схема**



**Экспликация образуемых земельных участков**

Номер на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
1	Многоквартирный дом	835
2	Для эксплуатации административного здания	572
3	Для индивидуального жилищного строительства	581
4	Инженерное сооружение	822
5	Для эксплуатации существующих строений в качестве учебного заведения	484
6	Для эксплуатации существующих строений в качестве учебного заведения	8616
7	Земли общего пользования	66
8	Земли общего пользования	39
9	Земли общего пользования	106

Общество с ограниченной ответственностью  
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"

Директор  В.В. Зайевый

Кад. инженер  Н.В. Дубровина



**Ведомость вычисления координат, площадей земельных участков и  
координат измененной красной линии**

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У1		
Площадь земельного участка 835 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	744534,65	262547,55
2	744542,99	262555,06
3	744520,74	262580,56
4	744497,46	262559,53
5	744501,68	262557,32
6	744513,47	262551,09
7	744529,50	262542,98
8	744529,63	262542,91
9	744531,80	262545,93
10	744533,45	262548,14
47	744534,65	262547,55

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У2		
Площадь земельного участка 572 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	744555,42	262566,44
12	744556,18	262567,10
13	744532,63	262591,31
3	744520,74	262580,56
2	744542,99	262555,06
11	744555,42	262566,44

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У3		
Площадь земельного участка 581 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	744563,32	262567,42
15	744572,35	262575,19
16	744565,12	262584,39
17	744552,90	262593,63
18	744546,56	262592,89
19	744540,68	262598,79
13	744532,63	262591,31
12	744556,18	262567,10
20	744559,24	262569,75
21	744560,62	262571,34
14	744563,32	262567,42

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У4		
Площадь земельного участка 822 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	744565,12	262584,39
22	744585,21	262608,00
23	744576,57	262614,62
24	744566,28	262621,70
25	744540,79	262598,68
18	744546,56	262592,89
17	744552,90	262593,63
16	744565,12	262584,39

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У5		
Площадь земельного участка 484 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	744586,64	262582,20
27	744583,02	262586,44
28	744594,72	262600,72
22	744585,21	262608,00
16	744565,12	262584,39
15	744572,35	262575,19
29	744576,52	262570,66
30	744579,84	262573,80
26	744586,64	262582,20

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У6		
Площадь земельного участка 8616 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	744522,27	262585,32
32	744529,70	262592,70
33	744531,70	262590,46
13	744532,63	262591,31
19	744540,68	262598,79
34	744554,30	262617,18
35	744560,14	262622,48
36	744556,72	262626,50
37	744552,75	262623,25
38	744510,94	262680,45
39	744508,94	262678,82
40	744418,66	262610,19
41	744421,45	262606,41
42	744431,70	262593,15
43	744433,59	262591,07
44	744436,49	262591,46
45	744495,73	262560,44
46	744519,23	262582,29

1	2	3
31	744522,27	262585,32

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У7		
Площадь земельного участка 66 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	744520,74	262580,56
46	744519,23	262582,29
45	744495,73	262560,44
4	744497,46	262559,53
3	744520,74	262580,56

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У8		
Площадь земельного участка 39 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	744531,70	262590,46
32	744529,70	262592,70
46	744519,23	262582,29
3	744520,74	262580,56
33	744531,70	262590,46

Условный номер земельного участка 71:30:050102:3У9		
Площадь земельного участка 106 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	744554,30	262617,18
19	744540,68	262598,79
25	744540,79	262598,68
24	744566,28	262621,70
1	744563,27	262623,78
35	744560,14	262622,48
34	744554,30	262617,18

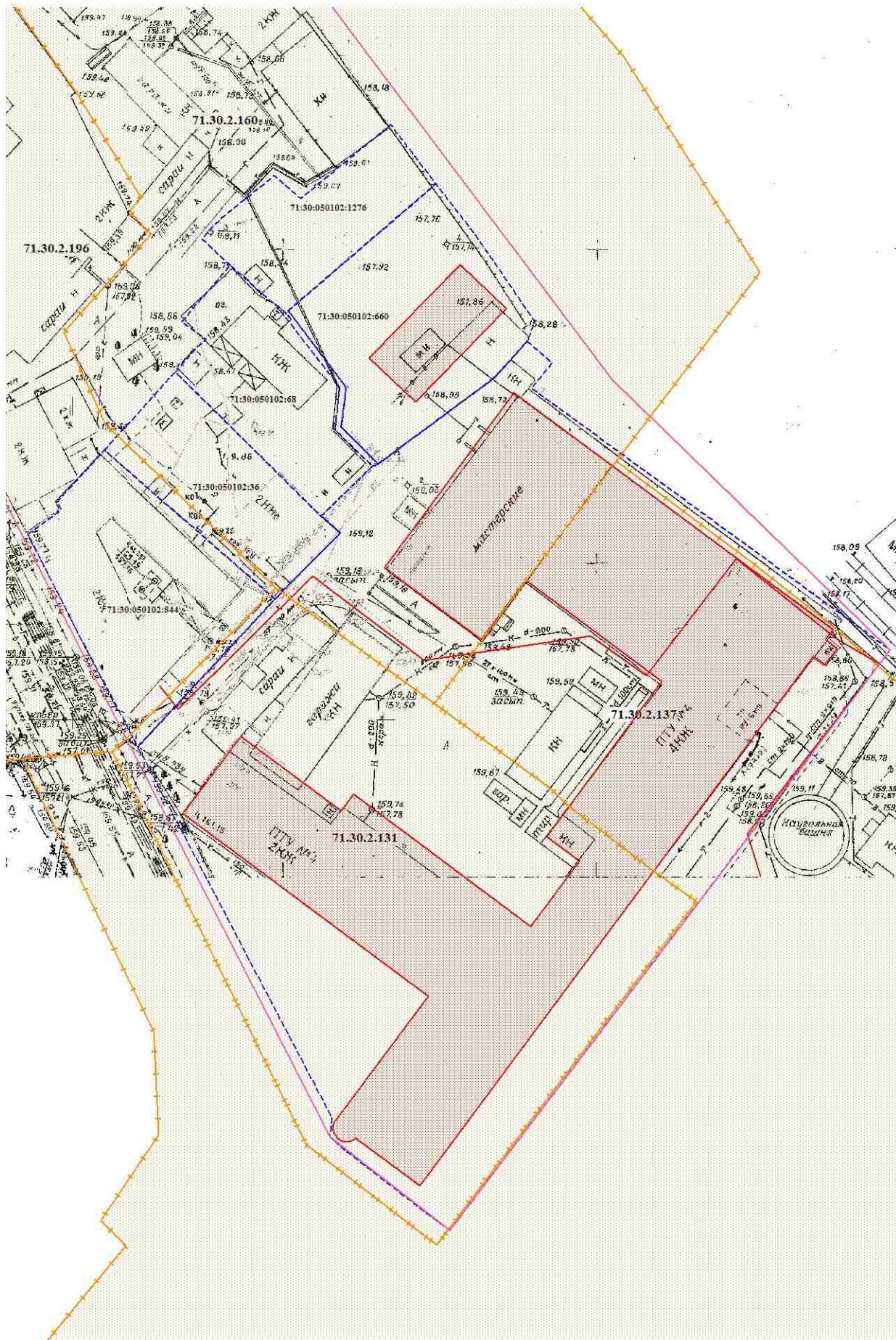
Измененная красная линия		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2.2.4 (сущ.)	744794,55	262411,28
2.2.5 (сущ.)	744810,78	262443,04
2.2.6 (сущ.)	744554,03	262636,04
2.2.7 (изм.)	744510,94	262680,45
2.2.8 (изм.)	744418,66	262610,19
2.2.9 (новая)	744431,70	262593,15
2.2.1 (сущ.)	744433,59	262591,07
2.2.2. (сущ.)	744663,41	262473,45
2.2.3 (сущ)	744764,40	262424,33

Итого  
пронумеровано \_\_\_\_\_  
прошнуровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ ЛИСТОВ  
Исполнитель \_\_\_\_\_  
«    » \_\_\_\_\_ 20    г.



**Проект межевания части территории квартала, ограниченного  
улицами Металлистов, Советская и рекой Упой  
в Центральном районе города Тулы**

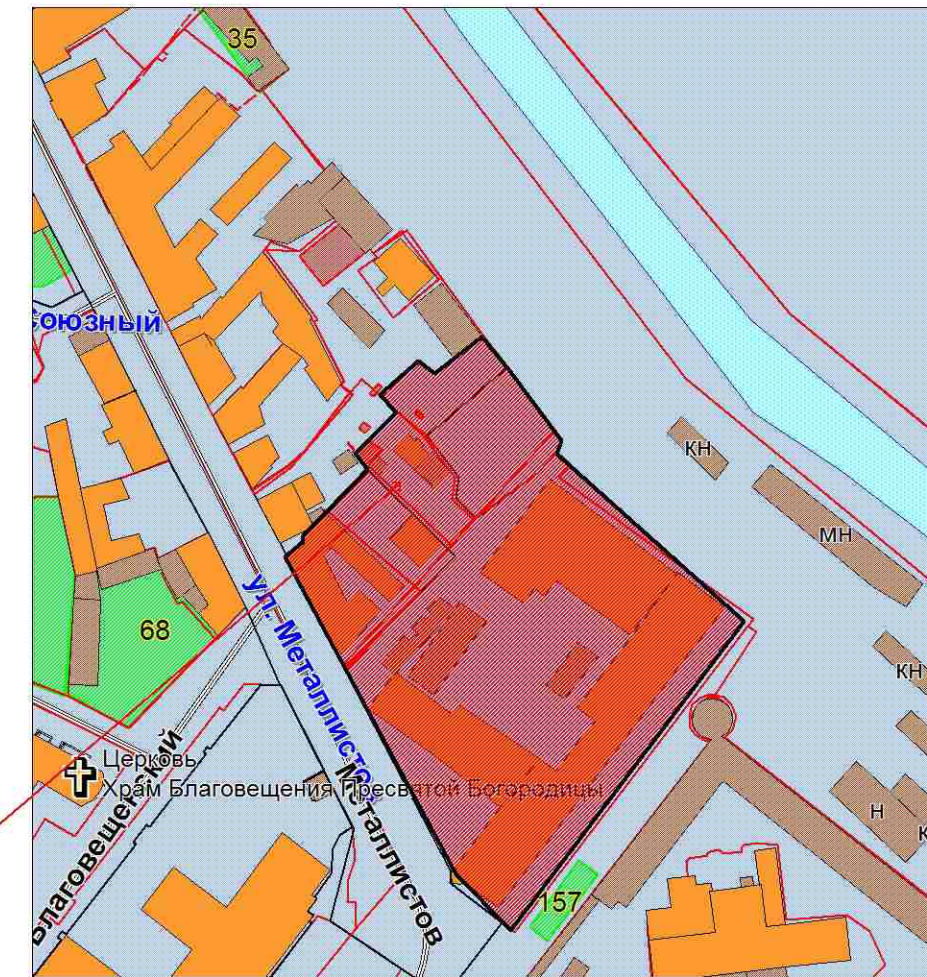
*Обосновывающая часть*



**Масштаб 1:500**


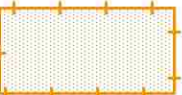



**Ситуационная схема**



**Территория межевания**

**Условные обозначения**

-  границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ГКН
-  зоны с особыми условиями использования территории
-  красная линия

Общество с ограниченной ответственностью  
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"

Директор *В. В. Зайвый*

Кад. инженер *Н. В. Дубровина*

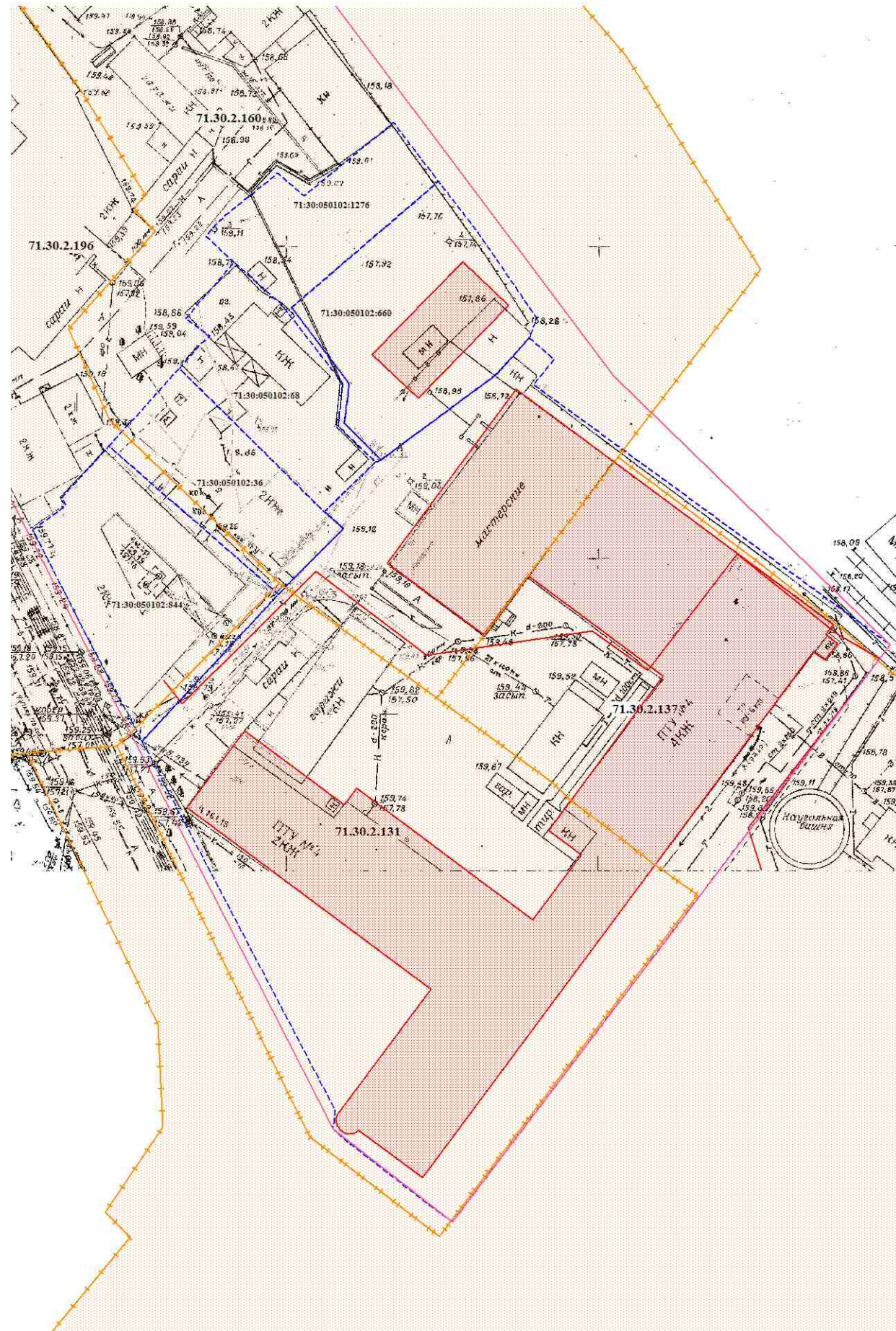


## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Чертеж

**Проект межевания части территории квартала, ограниченного  
улицами Металлистов, Советская и рекой Упой  
в Центральном районе города Тулы**

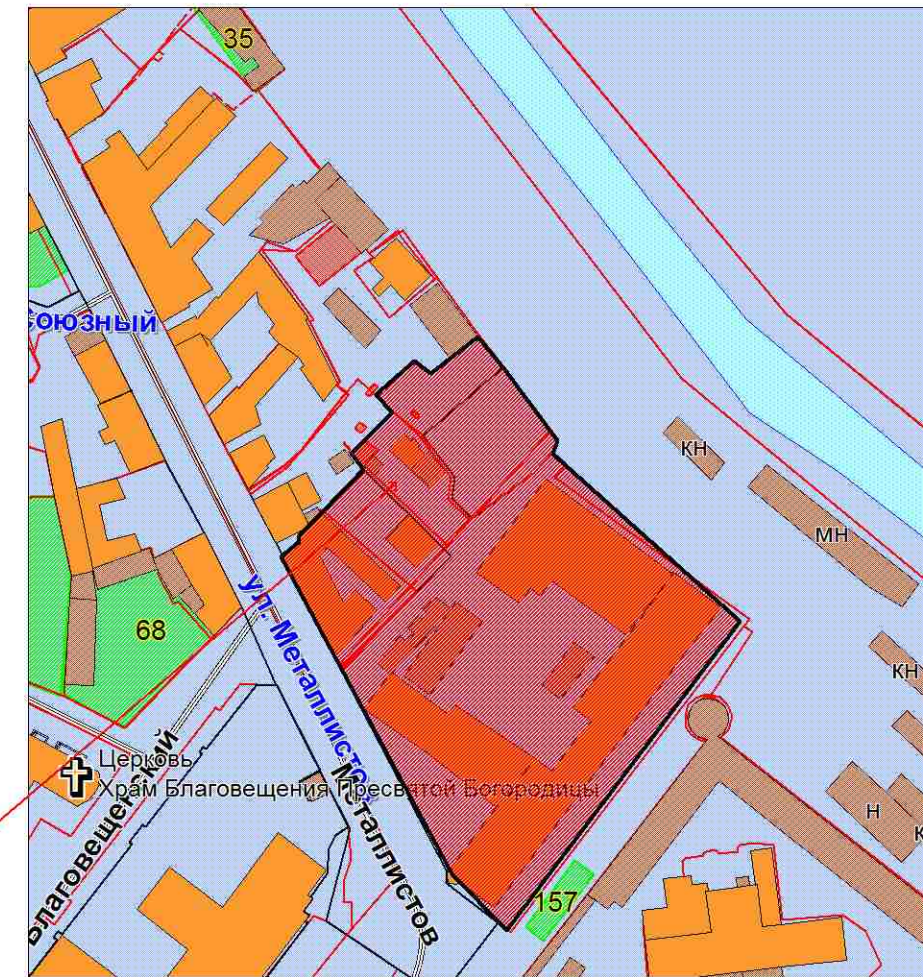
*Обосновывающая часть*



**Масштаб 1:500**


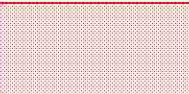
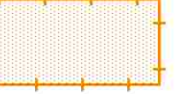



**Ситуационная схема**



**Территория межевания**

**Условные обозначения**

-  границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ГКН
-  зоны с особыми условиями использования территории
-  красная линия

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"**

Директор \_\_\_\_\_ **В.В.Зайвый**

Исполнитель \_\_\_\_\_ **Н.В.Дубровина**

Итого \_\_\_\_\_  
пронумеровано \_\_\_\_\_  
проштуровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ ЛИСТОВ  
Исполнитель \_\_\_\_\_  
«    » \_\_\_\_\_ г.

